

Tarjoukset:

Marjo Korolainen, KOHE Arkkitechdit Oy

Esa Karhumaa, Arktsto Karhumaa Ky

Minerva Ahokanto, ARCO ARCHITECTURE COMPANY

Hei!

Ohessa suunnittelutarjouksemme perustuen hankkeen lähtötietojen perusteella tehtyyn tuntiarvioon.

t. Marjo

Marjo Korolainen
arkkitehti SAFA
sisustusarkkitehti SIO
KOHE Arkkitehdit Oy
Lepolantie 21 L3
00660 Helsinki
040 827 6438

Siuntion seurakuntayhtymä

4787J Siuntion Pyhän Pietarin kirkon vesikaton uusiminen

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

SUUNNITTELUTARJOUS

Tämä suunnittelutarjous perustuu RAPP Valvontakonsultit Oy:n Anne Pursiaiselta sähköpostilla (15.1. ja 17.1.2024) saatuun lähtötietoaineistoon hankkeesta. Tarjous on hinta-arvio perustuen alla esitettyjen pää- ja arkkitehtisuunnittelun työtehtävien tuntiarvioon ja sitä voidaan tarkentaa työtehtävien sisällön tarkentuessa.

- Suppea rakennushistoriaselvitys
Tarjoamme pyydetessä mielellämme laajan rakennushistoriaselvityksen erikseen
- Lähtötilanteen dokumentointi rakennussuojelun näkökulmasta (Museoviraston lausunnon 7.6.2019 mukaan)
 - valokuvaus
 - mittaukset
 - piirustukset
- Viranomais selvitykset ja tarvittavien lausuntojen hankkiminen; Museovirasto ja rakennusvalvonta
- Rakennuslupa (mikäli rakennusvalvonta edellyttää rakennusluvan hakua hankkeelle) sisältäen
 - Lupapiirustukset ja lupaan tarvittavat hankeselostukset
 - Lupapisteen täyttö ja hallinnointi, luvan haku
 - Pääsuunnittelijan toteutuksen aikaiset tehtävät
- Urakkakyselyyn laadittavat arkkitehtisuunnitelmat
 - asemapiirustus
 - julkisivukaaviot
 - vesikattopiirustus
 - mahd. tarvittavat arkkitehtidetaliit (kattovarusteet, alipainetuuletushormit)
 - rakennustyöselityksen täydennykset ja korjaukset, suojelunäkökulma rakennusselostukseen / erillinen rakennussuojeluselostus
- Työmaa-aikaiset tehtävät
 - työmaan perehdytyksen rakennussuojelua koskeva ohjeistus
 - mallityökatselmukset, työmaakokoukset tarvittaessa
 - työmaa-aikainen ns. suunnittelijavalvonta
 - työaikaiset tarkentavat ohjeet
- Korjausraportin laadinta (jakelu: tilaaja ja Museovirasto)

Tuntiarvio **240 tuntia**
(Tunneista 75 % SKOL 02 ja 25 % SKOL 03)

Hinta-arvio **21 000 € (alv 0%)**

Laskutus toteutuneiden tuntien mukaan kuukausittain.

Tuntihintamme:

SKOL 01 101 € / tunti (alv 0%)
SKOL 02 93 € / tunti (alv 0%)
SKOL 03 82 € / tunti (alv 0%)
SKOL 04 71 € / tunti (alv 0%)
SKOL 05 60 € / tunti (alv 0%)

Helsingissä 17.1.2024



Marjo Korolainen

Lähetäjä: Arktsto Karhumaa <ks-ark@dlc.fi>

Lähetetty: torstai 18. tammikuuta 2024 15.16

Vastaanottaja: Malm Ingeborg <ingeborg.malm@evl.fi>

Aihe: Siuntion Pyhän Pietarin kirkon kattokorjaus

HEI

Ohessa suunnittelutarjous.

Terv. Esa Karhumaa

KS-arkkitehtitoimisto Karhumaa Ky on halukas tekemään Siuntion Pyhän Pietarin kirkon katon korjauksen arkkitehtisuunnittelun.

Suunnittelun kokonaiskatto hinta on 60 000 euroa (ALV 0%).
Suunnittelu koostuu osasuorituksista, jotka ovat 70 euroa (ALV 0%) tunti.

Ystävällisin terveisin
Esa Karhumaa
KS-arkkitehtitoimisto Karhumaa Ky
Puustellinpolku 25, LH2, 00410 helsinki

040 5482054
ks-ark@dlc.fi

Minerva Ahokanto
Arkkitehti SAFA

ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY
Salomonkatu 17 | 00100 HELSINKI
+358 40 646 4056 | +358 40 845 2159 (vaihde)
minerva.ahokanto@arco.fi

arco.fi | [LinkedIn](#) | [Facebookmailto:minerva.ahokanto@arco.fi](mailto:minerva.ahokanto@arco.fi)

A



MINERVA AHOKANTO ARKKITEHTI SAFA

Yhteystiedot

+358 40 646 4056,
minerva.ahokanto@arco.fi

Arkkitehti

Pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija
FISE korjausrakentaminen, ARK981
poikkeuksellisen vaativa

Kielitaito

suomi, englanti

Ammatilliset järjestöt

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA

ERITYISOSAAMINEN

Pääsuunnittelu, rakennussuunnittelu, korjausrakentaminen, suojelukohteet,
rakennushistoriaselvitykset.

TYÖURA

2021– ARCO Architecture Company, pääsuunnittelija, arkkitehti
2017– Arkkitehdit Soini & Horto Oy, pääsuunnittelija, arkkitehti
2010–17 Vahanen Oy, pääsuunnittelija, arkkitehti
2009 Nexon Consulting Oy, pääsuunnittelija, arkkitehti
1999–09 Pöyry Architects Oy, pääsuunnittelija, arkkitehti
1999 Helsingin Kaupunginmuseo, konsultti
1999 Suomenlinnan hoitokunta, arkkitehtisuunnittelija
1989–92 Kasnio-Härö Arkkitehdit Ky, arkkitehtisuunnittelija

KOULUTUS

2023 FISE pääsuunnittelija pätevyys, poikkeuksellisen vaativa
korjaus- ja muutostyö, voimassa 25.10.2030.
2023 FISE rakennussuunnittelija pätevyys, ARK 981, poikkeuksellisen vaativa
korjaus- ja muutostyö. Voimassa 12.9.2030.
2013 FISE Korjausrakentamisen AA-vaativuusluokka
1999 Arkkitehti, Teknillinen korkeakoulu



TARJOUS

KOHDE SIUNTION PYHÄN PIETARIN KIRKON VESIKATON UUSIMINEN

TILAAJA Siuntion seurakuntayhtymä, Ingeborg Malm

TEHTÄVÄN KUVAUS

- 1) *Suppea rakennushistoriaselvitys
(Tarjoamme mielellämme myös laajan rakennushistoriaselvityksen.)*
- 2) *Lähtötilanteen dokumentointi rakennussuojelun näkökulmasta.
(Museoviraston lausunnon 7.6.2019 mukaan)
valokuvaus, mittaukset ja piirustukset*
- 3) *Viranomaisneuvottelut rakennusvalvonta ja museovirasto.*
- 4) *Rakennusluvan hakeminen tarvittaessa.
Lupapiirustukset, lupa-asiakirjat
Lupapisteen täyttö ja hallinnointi, luvan haku
Pääsuunnittelijan toteutuksen aikaiset tehtävät*
- 5) *Urakkakyselyyn laadittavat arkkitehtisuunnitelmat
Asemapiirustus
Julkisivukaaviot
Vesikattopiirustus
Tarvittavat arkkitehtidetallit (kattovarusteet, alipainetuuletushormit)
Rakennustyöselostus*
- 6) *Työmaa-aikaiset tehtävät*
- 7) *Korjausraportin laadinta*
- 8) *Totius 360-kuvauspalvelu hankkeen vaiheiden dokumentointiin. Sisältö tarkennetaan.*

AIKATAULU

Tilaaajan aikataulun mukaan. Työ voidaan aloittaa heti tammikuussa v. 2024.



PALKKIO

Tuntiarviot em. tehtäväryhmittäin

- 1) *Suppea rakennushistoriaselvitys
tuntiarvio 50 h, n. 4000 € (alv0%)*
- 2) *Lähtötilanteen dokumentointi
tuntiarvio 40 h, n. 4000 € (alv0%)*
- 3) *Viranomaisneuvottelut
tuntiarvio 20 h, n. 2000 € (alv0%)*
- 4) *Rakennuslupa
tuntiarvio 30 h, n. 5500 € (alv0%)*
- 5) *Urakkalaskenta-aineisto
tuntiarvio 80 h, n. 8000 € (alv0%)*
- 6) *Työmaa-aikaiset tehtävät
työmaan käynnit n. 1000 € (alv0%) / krt*
- 7) *Korjausraportti
tuntiarvio 80 h, n. 9000 € (alv0%)*

Tuntihinnat henkilöryhmittäin (€/h, alv0%)

SKOL 01	115 €
SKOL 02	113 €
SKOL 03	91 €
SKOL 04	80 €

LASKUTUS- JA MAKSUEHDOT

Palkkio veloitetaan kuukausittain toteutuneen työ määrän mukaisesti käyttäen kulloinkin voimassa olevaa tuntihinnastoa.

SOPIMUSEHDOT

Sopimusehdot KSE-2013 mukaisesti. Tarjous on voimassa kuukauden allekirjoituspäivämäärästä.

Tarjouksen tekijä

Helsinki 18.1.2024

Kalle Soini